

CCTP LOT 02 : CURAGE

Projet – URSSAF Nantes



**Rénovation et réaménagement
des espaces intérieurs**

**SITE DE NANTES
3 RUE GAËTAN RONDEAU**

MAITRE D'OUVRAGE

URSSAF DES PAYS DE LA LOIRE

3 rue Gaëtan Rondeau
44200 Nantes



Evolution du document

Document

N/Réf.	Ind.	Date	Rédacteur	Action
BZH.IN.MO088	A	23/05/2025	Maëlis LE CLOËREC	Rédaction
		23/05/2025	Coralien PINCK Yann RAVARY	Vérification
	B	28/05/2025	Maëlis LE CLOËREC	Correction
	C			

SOMMAIRE

1. Généralités.....	5
1.1. CCTP Clauses communes.....	5
1.2. Périmètre du lot	5
1.3. Erreurs ou omissions	6
1.4. Plans de repérage	6
2. Prescriptions particulières.....	7
2.1. Interactions avec les autres lots – Limites de prestations	7
2.1.1. Avec le Lot 01 : Désamiantage	7
2.1.2. Avec le lot 03 : Partitions intérieures	7
2.1.1. Avec le lot 04 : Chauffage – Ventilation – Plomberie - GTC	7
2.1.2. Avec le lot 05 : Electricité - SSI.....	8
2.2. Spécifications particulières	9
2.2.1. Documents généraux de références	9
2.2.2. Vérification des niveaux et cotes	9
2.2.3. Etat des lieux.....	10
2.2.4. Réception des supports.....	10
2.2.5. Travail en hauteur	10
2.2.6. Mesures de sécurité	10
2.2.7. Etudes Techniques.....	11
2.2.8. Réseaux	11
2.2.9. Méthodes de dépose.....	11
2.2.10. Supports après dépose	11
2.2.11. Approvisionnement et Evacuation des matériaux et matériels.....	11
2.2.12. Gestion des déchets.....	11
3. DESCRIPTIF DES OUVRAGES – TRANCHE FERME.....	12
3.1. Installations de chantier spécifiques du présent lot	12
3.2. Dossiers d'études d'exécution	13
3.3. Amiante.....	13
3.4. Compte-prorata	13
3.5. Curage	13
3.5.1. Dépose des réseaux aérauliques et terminaux.....	14
3.5.2. Dépose des équipements électriques et SSI	14
3.5.3. Dépose des Cloisons	15
3.5.4. Dépose des Doublages.....	15
3.5.5. Dépose des plinthes.....	16
3.5.6. Dépose des blocs-portes intérieures.....	16
3.5.7. Dépose Faux plafonds.....	16
3.5.8. Dépose Revêtements de sols	17
3.5.9. Dépose Carrelage.....	17
3.5.10. Faïence.....	17
3.5.11. Dépose des trappes de désenfumage.....	18
3.5.12. Nettoyage en fin de chantier de démolition- curage	18
4. DESCRIPTIF DES OUVRAGES – TRANCHE OPTIONNELLE	18
4.1. Dépose des terminaux de soufflage.....	18

1. Généralités

1.1. CCTP Clauses communes

L'Entreprise est tenue de prendre connaissance du CCTP Clauses communes, qui s'applique dans l'intégralité à son marché.

1.2. Périmètre du lot

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) a pour but de faire connaître le programme des travaux et le mode d'exécution. Il n'est pas limitatif. En conséquence, l'Entreprise doit prévoir dans son offre tous les travaux indispensables permettant d'assurer le parfait et complet achèvement des ouvrages qui concernent son lot.

Les principaux travaux du présent lot sont :

Dépose intérieure sur les plateaux

- Dépose des faux-plafonds, ossatures, jouées plafonds démontables, isolation
- Dépose des dalles de sol, moquette
- Dépose des plinthes
- Dépose de cloison placo avec faïence
- Dépose de cloisons modulaires vitrées ou pleines
- Dépose de cloisons amovibles bois
- Dépose des grilles de désenfumage
- Dépose des blocs-portes
- Dépose des réseaux aérauliques, des terminaux d'extraction
- Dépose des équipements électriques et SSI

Dépose intérieure sur les noyaux et palier escalier

- Dépose des dalles de sol
- Dépose des plinthes
- Dépose de bloc-portes deux vantaux
- Déconstruction des portes donnant sur l'espace café
- Dépose des faux-plafonds, ossatures

Les prestations incluent notamment :

- La sécurisation provisoire des zones de travail,
- Toutes les dispositions d'interdiction d'accès, de délimitation de zones d'intervention et toutes les autorisations nécessaires,

- Les nettoyages en cours et fin de chantier ainsi que l'enlèvement de tous résidus résultant des travaux et leur transport.
- Stockage des éléments réemployés.
- Le nettoyage pour remise en parfait état des ouvrages à la fin du chantier.

Le chantier se déroule en **présence de personnel** dans le bâtiment. Les plateaux en cours de réalisation seront vidés de leur mobilier et personnel avant intervention.

1.3. Erreurs ou omissions

L'entrepreneur indiquera les éventuelles erreurs ou omissions qu'il pourrait relever concourant au parfait achèvement des ouvrages.

1.4. Plans de repérage

Pour la désignation des locaux, se référer aux plans de l'Architecte, état Existant.

Pour le repérage des travaux du présent Lot, se référer aux plans de l'Architecte, état Démolition.

Pour le repérage des travaux qui suivront le curage, se référer aux plans de l'Architecte, état Projet.

2. Prescriptions particulières

2.1. Interactions avec les autres lots – Limites de prestations

En complément du « CCTP_00_Caluses communes », l'Entreprise du présent lot devra se coordonner avec l'ensemble des Entreprises des autres corps d'état. Ci-dessous sont listées de manière non exhaustive et non limitative, les interactions à prévoir pour ce lot. L'entreprise répondant au présent cahier des charges devra prendre connaissance de l'ensemble des pièces du projet pour appréhender les possibles interactions entre les différents lots.

Toute prestation non décrite ci-dessous est de fait à la charge du présent lot.

2.1.1. Avec le Lot 01 : Désamiantage

Le lot Curage communiquera avec le lot Désamiantage pour coordonner les interventions et l'optimisation du planning d'intervention. Il sera prévu que l'Entreprise intervienne avant le début des travaux du lot Désamiantage et déplombage afin de ne pas polluer les éléments.

2.1.2. Avec le lot 03 : Partitions intérieures

Le lot Partitions intérieures communiquera ses exigences de qualité de support après démolition. Les lots Désamiantage et Curage respecteront impérativement les exigences transmises. Le lot Partitions Intérieures réceptionnera les supports après désamiantage et curage.

Le lot partitions intérieures assurera la mise à disposition de sanitaires avec point d'eau pour tous les intervenants de tous les lots concernés par le périmètre des travaux.

L'entreprise responsable de ce lot, ainsi que celle du lot Partitions Intérieures, devront effectuer une visite commune avant toute intervention dans les plateaux. Cette visite a pour objectif de réaliser **une déconstruction sélective** et de garantir le stockage des éléments (cloisons et portes) afin d'assurer leur parfaite conservation pour leur réemploi par le lot Partitions Intérieures.

2.1.1. Avec le lot 04 : Chauffage – Ventilation – Plomberie - GTC

Le lot CVC Plomberie assure le repérage des réseaux existants après la dépose des faux-plafonds afin d'ajuster les plans d'exécution projet. Par conséquent, le curage devra marquer un temps d'arrêt entre la dépose des faux-plafonds et les réseaux aérauliques.

Le lot CVC Plomberie assure également la consignation en eau de chantier et la dépose du matériel CVC Plomberie existant avant intervention du lot Curage. Le lot Curage demandera le PV de consignation en eau avant toute intervention.

L'entreprise responsable de ce lot, ainsi que celle du lot Ventilation, devront effectuer une visite commune avant toute intervention dans les plateaux. Cette visite a pour objectif de réaliser **une déconstruction sélective** et de garantir le stockage des éléments (bouches soufflage) afin d'assurer leur parfaite conservation pour leur réemploi par le lot Ventilation.

2.1.2. Avec le lot 05 : Electricité - SSI

Le lot Electricité assure le repérage des réseaux existants à conserver, la consignation électrique avant intervention du lot Curage. Le lot Curage demandera le PV de consignation électrique avant toute intervention.

Une coordination avec le lot Electricité sera à prévoir niveau par niveau pour identifier tous les circuits à conserver.

Le Lot Electricité assurera la mise à disposition d'une alimentation électrique sur le chantier, pour tous les autres lots.

2.2. Spécifications particulières

2.2.1. Documents généraux de références

L'Entrepreneur du présent lot se reportera aux Spécifications Communes à tous les Corps d'état.

Les ouvrages du présent lot devront être exécutés dans les règles de l'art et dans le respect des textes réglementaires et normes en vigueur à la date de l'exécution du chantier. La liste ci-dessous n'est pas exhaustive. Elle rappelle certaines normes auxquelles l'entreprise saura se référer dans la préparation de son offre et la réalisation des ouvrages listés au paragraphe correspondant. Les ouvrages prévus seront effectués selon les règles de l'art en respectant notamment.

En complément du « CCTP 00 : Clauses Communes », l'Entreprise du présent lot devra respecter les normes et documents suivants :

- Les réglementations locales,
- Les réglementations concernant la sécurité sur les chantiers,
- Tous les textes relatifs à la protection de l'environnement, l'hygiène sur les chantiers...,
- Les instructions du client, du CSPS, du maître d'œuvre.
- Aux listes des règles de calculs D.T.U.
 - DTU 25.41 : Plaques de plâtre
 - DTU 25.42 : Complexes de doublage
 - DTU 25.45 : Cloisons de distribution intérieure
 - DTU 36.2 : Menuiseries intérieures en bois
 - NFC 15-100
 - DTU 68.3 : Installations de ventilation mécanique

La liste présentée plus haut n'est pas limitative, elle rappelle certains textes auxquelles l'Entreprise saura se référer dans la préparation de son offre et la réalisation des ouvrages demandés.

Dans tous les cas, l'Entreprise devra tenir compte de toutes les normes, DTU, règles, applicables à ce type d'opération. En tout état de cause, les modifications imposées par les organismes de contrôle et de sécurité ne seront pas considérées comme travaux supplémentaires, en cas de non-application des Règlements, des Normes et des règles de l'Art.

2.2.2. Vérification des niveaux et cotes

Les niveaux sont définis en fonction d'un point de comparaison. L'Entreprise est responsable du relevé de côtes pour l'implantation de ses ouvrages et devra informer le Maître d'œuvre des erreurs, omissions ou anomalies qu'elle aurait pu constater. Les prises de côtes pour les altimétries notamment sont particulièrement visées. L'Entreprise devra également les traits de niveaux pour l'ensemble des entreprises.

2.2.3. Etat des lieux

L'Entrepreneur doit accepter le chantier dans l'état où il se trouve. Un état des lieux sera dressé avant le début des travaux aux frais de l'Entrepreneur. Il devra avoir pris connaissance de toutes les conditions d'exécution des ouvrages et s'être totalement et parfaitement rendu compte de leur nature, de leur importance et de leur particularité. Il ne sera admis aucune réclamation après démarrage des travaux.

- L'Entrepreneur doit vérifier, avant de commencer les travaux, qu'il n'est pas susceptible de causer un préjudice à un tiers (abus de droit, transgression de servitudes, etc.), il devra toutes les protections nécessaires et le cas échéant, réparation intégrale de tout dommage.
- Il devra avoir l'accord des services municipaux ou départementaux pour tout travail en bordure de la voie publique.

2.2.4. Réception des supports

L'Entreprise est tenue de réceptionner les supports sur lesquels elle doit intervenir. Elle devra faire les réserves et observations s'il y a lieu. L'exécution de ses travaux sans observation préalable consignée sur le compte-rendu de rendez-vous de chantier constitue de fait une acception des supports.

2.2.5. Travail en hauteur

L'Entreprise intégrera dans son offre de prix le fait que certains travaux auront lieu en hauteur, au regard des hauteurs sous dalle en jeu dans ce projet :

- Environ 3,15 m de dalle à dalle pour les niveaux RDC et N2 à N8
- Jusqu'à 5 m de dalle à dalle pour le niveau N1.

Sauf s'il est expressément indiqué le contraire, l'Entreprise prévoira donc ses propres moyens de levage (ponts roulants, nacelle, etc.) et/ou de travail en hauteur.

Un ascenseur sera réservé au chantier pendant toute la durée des travaux (cf. CCTP 0 – clauses communes).

2.2.6. Mesures de sécurité

L'Entrepreneur prendra toutes les mesures de sécurité nécessaires pour la protection des tiers et des personnes.

- Il sera responsable civilement et pénalement de tous les dommages résultant d'une insuffisance de mesure de sécurité.
- Une attention particulière sera attachée aux mesures de sécurité du travail et le Maître d'Œuvre se réserve le droit d'ordonner toute mesure complémentaire qu'il estimerait indispensable, sans que l'Entrepreneur puisse prétendre à indemnité.
- En aucun cas, le Maître d'Œuvre ne pourra être tenu pour responsable du non-respect par l'Entrepreneur des règlements de sécurité.
- L'Entrepreneur du lot Partitions intérieures sera également responsable de l'hygiène générale et en particulier de l'entretien des locaux pour le personnel. Se reporter au PGC.

L'entrepreneur du présent Lot reste le seul responsable de la propreté de sa zone de chantier.

Rappel concernant les installations de chantier demandées au lot prescriptions communes TCE.

2.2.7. Etudes Techniques

Les plans et détails sont dus par l'entreprise et doivent être soumis à l'accord préalable du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle.

L'Entrepreneur déterminera, sous sa responsabilité, les dimensions et caractéristiques des différents ouvrages, mais en respectant les enveloppes données par le Maître d'Œuvre.

Il est bien précisé que les dimensions figurant sur les plans et descriptifs ne sont données qu'à titre indicatif.

L'Entrepreneur devra y apporter toutes les modifications qu'il jugera nécessaires et les soumettre à l'accord du Maître d'Œuvre.

2.2.8. Réseaux

L'entrepreneur prendra contact avec les services concernés ou les entrepreneurs des lots concernés pour les coupures des branchements électriques, eau, Ventilation, chauffage, téléphone... avant tout démarrage de travaux.

2.2.9. Méthodes de dépose

L'entrepreneur apprécie en fonction des tâches à exécuter et des objectifs souhaités les méthodes de dépose méthodique et de stockage les plus appropriées. Elles devront cependant être soumises à l'accord du Maître d'œuvre, du bureau de contrôle et du CSPS.

Les matériaux à remployer in situ ou ex-situ sont mentionnés dans les plans de démolition et le carnet de réemploi sur l'état projeté ou selon le contrat avec l'entreprise intervenant pour la reprise des matériaux.

L'Urssaf mettra à disposition des locaux pour le stockage des matériaux à réemployer In-situ dont la dépose est prévue par les lots 03, 04 et 05. Ces lots devront prévoir la délimitation et la protection de ces zones de stockage. Il n'est pas prévu de zone de stockage pour les matériaux réemployables ex-situ.

2.2.10. Supports après dépose

Les supports livrés après dépose seront sains et permettront l'exécution des travaux prévus sur les plans de l'état futur dans des conditions normales et conformes aux DTU.

2.2.11. Approvisionnement et Evacuation des matériaux et matériels

L'approvisionnement et l'extraction des matériaux et matériels pourra se faire par le monte-charge dédié, voir CCTP 00 Clauses Communes.

L'évacuation des produits déposés devra se faire à l'avancement. Aucun stockage par niveau ne sera autorisé.

2.2.12. Gestion des déchets

Le chargement et l'évacuation des déchets en décharges publiques sont à la charge de l'entrepreneur. Ils seront évacués au fur et à mesure de la dépose.

Les matériaux réemployés ex-situ, suivant des modes de dépose spécifiques, devront être stockés selon les recommandations, puis chargés dans les transports affrétés à cet effet. Ces prestations sont à la charge de l'entreprise du lot Curage.

L'entreprise devra préciser dans son mémoire technique les éléments prévus en réemploi ex-situ.

Les accès au chantier devront être propres en permanence.

Les entreprises respecteront la réglementation en vigueur concernant la gestion des déchets. Un diagnostic PEMD a été réalisé et est annexé au présent DCE.

Les entreprises décriront les mesures prises pour les trier, les valoriser ou les éliminer : nombre de bennes ou véhicules adaptés, signalétique, mesures de gestion (manutention, propreté sur chantier), information du personnel des entreprises, évacuation, protection du public, etc.

Conformément à la réglementation, les entreprises devront respecter le tri des « 8 flux » (papier, métal, plastique, verre, bois, fraction minéral, plâtre, textiles.

L'ensemble des déchets de démolition/déblais, etc. seront enlevés en décharge homologuée.

La gestion des déchets de chantier peut être, en tout ou partie, confiée à la gestion du compte prorata, suivant la convention établie entre les Entreprises.

Chaque entreprise est responsable et a la charge la gestion et l'évacuation des déchets imputables à la réalisation de ses ouvrages.

3. DESCRIPTIF DES OUVRAGES – TRANCHE FERME

3.1. Installations de chantier spécifiques du présent lot

Les installations de chantier spécifiques sont à la charge de chaque entreprise intervenante :

- Démarches administratives nécessaires à ses travaux,
- Mise en sécurité de ces zones de travail propres (balisage, stockage de matériel...),
- Approvisionnement et stockage sur site,
- Nettoyage et évacuation quotidien des déchets des zones de travaux,
- Compris démarches auprès de la ville et paiement des frais d'occupation de voirie si nécessaire pour les bennes à déchets et autres,
- Amené et replis du matériel
- Gestion des déchets

Installations de chantier spécifiques pendant la durée des travaux. Il peut s'agir d'engins de levages, de conteneurs de stockages, d'échafaudages particuliers, de bennes de déchets, de besoins en énergies particuliers, etc.

Les installations de chantier spécifiques devront être précisées par l'entreprise dans son offre.

Tout élément spécifique sortant du cadre de l'installation de chantier décrit au CCTP Clauses Communes sera réputé inclus au marché de l'entreprise dans le cadre de ce paragraphe. Le détail pourra être complété par l'entreprise dans son mémoire technique, mais elle ne pourra arguer d'aucune demande de travaux supplémentaires pour ces installations.

Localisation : ensemble du périmètre de travaux.

3.2. Dossiers d'études d'exécution

Prestations dues :

- En phase de préparation, dossier d'exécution (relevés et études) conforme au CCTP Clauses communes et au présent CCTP.
- En phase de réception, dossier des ouvrages exécutés conforme au CCTP des Clauses communes.

Localisation : ensemble du périmètre de travaux.

3.3. Amiante

L'entreprise doit prendre connaissance des RAAT. Elle devra en phase appel d'offre faire un retour sur tout manquement de prélèvement, de doutes... L'entreprise pourra demander en phase appel d'offre des diagnostics complémentaires. Une fois le marché attribué l'entreprise ne pourra faire valoir tout manquement et devra prendre en charge les travaux induits.

Lorsqu'un matériau est revenu positif, l'ensemble est considéré uniforme et donc positif.

L'entreprise devra donc prendre ses dispositions pour respecter la réglementation et ne pourra arguer d'un quelconque manque d'information.

Revêtements intérieurs amiantés :

- Les revêtements muraux sur le pourtour du noyau du R+1 (peinture, enduit, ...) sont amiantés.

L'entreprise prévoira donc les interventions du présent lot en SS4.

NOTA : Les revêtements de sol sont prévus en désamiantage au lot 1, tout comme les revêtements de plafond, les portes de placard et les revêtements muraux du rez-de-chaussée.

Prestations dues :

- Fourniture attestation SS4 le cas échéant ;
- Mode opératoire amiante pour les prestations du présent lot ;
- Chantier test compris mesures libératoires si nécessaire ;

Localisation : ensemble du périmètre du chantier.

3.4. Compte-prorata

Prestations dues :

- Participation au compte-prorata durant l'ensemble du chantier.

Localisation : ensemble du périmètre de travaux.

3.5. Curage

L'entreprise prévoit dans le prix des présents articles toutes les protections nécessaires contre les poussières, salissures, chocs, ... des ouvrages conservés, ainsi que l'entretien de ces protections pendant la durée des travaux jusqu'à la fin du chantier.

Le prix de l'Entreprise inclura l'ensemble des sujétions liées à la dépose sélective, comprenant le stockage des éléments conservé avec réemploi ex-situ.

Les matériaux provenant des démolitions et déposes sont laissés à l'Entrepreneur sans garantie de qualité ni de valeur.

NOTA sur la coupure des réseaux :

Les réseaux courants faibles existants ainsi que les équipements terminaux sont réputés inactifs et déposés, intervention à réaliser en coordination avec le lot 05 : Electricité.

Les réseaux courants forts existants ainsi que les équipements terminaux sont réputés inactifs et déposés, intervention à réaliser en coordination avec le lot 05 : Electricité.

Les réseaux de chauffage resteront en eau, les radiateurs seront déposés ou déplacés par le lot Chauffage, intervention à réaliser en coordination avec le lot 04 : Chauffage – Ventilation – Plomberie – GTC.

Les réseaux de plomberie (eau froide et eau chaude sanitaire) et les s équipements sanitaires sont prévus déposés par le lot 04 : Chauffage – Ventilation – Plomberie – GTC.

3.5.1. Dépose des réseaux aérauliques et terminaux

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, prestations dues :

- Dépose et évacuation des réseaux aérauliques, gaines galva
- Dépose et évacuation des registres, Régulateurs
- Dépose et évacuation des terminaux d'extractions

*Localisation : Tout niveaux, **sauf RDC***

Nota : Les réseaux du RDC seront déposés par le lot 04. Les terminaux de soufflage seront déposés par le lot 4 selon la faisabilité de réemploi In Situ

3.5.2. Dépose des équipements électriques et SSI

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, prestations dues :

- Dépose et évacuation des luminaires de tous types

*Localisation : Tous les niveaux, **sauf Noyaux, BAES et détecteur de présence***

- Dépose et évacuation des prises de courants, accessoires de passage de câbles, blocs prises, blocs prises encastrés au sol.
- Dépose et évacuation des blocs prises RJ45
- Dépose et évacuation des blocs Téléphone
- Dépose et évacuation des boîtiers au sol, cache prise

*Localisation : Tous les niveaux, **sauf R+2, chemin de câble, Réseaux RJ***

- Dépose et évacuation des interrupteurs de luminaires
- Terminaux SSI après consignation et coordination par le lot Electricité SSI :
 - Dépose et évacuation des détecteurs de fumée
 - Dépose et évacuation des détecteurs thermiques

- Dépose et évacuation des détecteurs Multicritères
- Dépose et évacuation des indicateurs d'action
- Dépose et évacuation des diffuseurs sonores
- Dépose et évacuation des déclencheurs manuels

Localisation : Tous les niveaux

Nota : Les équipements déposés puis reposés en lieu et place seront à la charge du lot 05 électricité. Les réseaux devront être consignés par le lot 5 avant toute intervention de l'entreprise

3.5.3. Dépose des Cloisons

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, prestations dues :

- Dépose et évacuation de cloisons diverses non réemployées In Situ : placoplâtre, modulaire vitré ou pleine et amovibles existantes compris ossature, accessoires de fixations, isolation et plinthes associés.
- Dépose et réemploi ou évacuation des cloisons amovibles bois.
- L'entreprise procèdera à un sciage des cloisons déposées au droit de cloisons conservées.
- Dépose, stockage et transport avec soins pour réemploi des cloisons réemployables ex-situ et évacuation des cloisons non-réemployables
- Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

NOTA : Les cloisons notées « existants conservés » sur les plans, seront à déposer, par le lot 3 : Partition intérieures. Une inspection conjointe, en présence du lot Partitions intérieures, de l'Entreprise et de la Maîtrise d'œuvre, sera réalisée avant le démarrage des travaux de dépose de cloisons sur chaque plateau.

Localisation : Selon plans de démolition architecte

3.5.4. Dépose des Doublages

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, prestations dues :

- Dépose et évacuation des doublages en placoplâtre, métal ou bois existantes compris ossature, accessoires de fixations et plinthes associés. Dépose de toutes natures et des ouvrages incorporés et rapportés :
 - Electricité
 - Réseaux de chauffage
 - Appareillages

Nota : Intervention à coordonner avec les lots 04 et 05.

Localisation : Selon plans de démolition architecte, RDC sur salle devenant salle espace 1&2

3.5.5. Dépose des plinthes

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, dépose de plinthes de toutes natures sur cloisons, murs et poteaux :

- Compris élimination de toute traces de colle et enlèvement des pointes.
- Dépose avec soins pour réemploi suivant faisabilité, d'ouvrages accessoires métalliques rigides ou autres fixés par vis, arrachage des anciennes chevilles, s'il y a lieu
- Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation : Ensemble des plinthes sur cloisons, murs et poteaux selon plans de démolition,

3.5.6. Dépose des blocs-portes intérieures

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, prestations dues :

- Dépose de vantaux comprenant dégondage, dépose de paumelles ou fiches sur dormants.
- Descellement et dépose des huisseries compris chargement et évacuation.
- Dépose sélective, stockage et transport avec soins pour réemploi ex-situ suivant faisabilité
- Evacuation des blocs-portes non réemployables. Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation : Selon plans de démolition architecte

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, prestations dues :

- Dépose de vantaux comprenant dégondage, dépose de paumelles ou fiches sur dormants ;
- Dépose des portes coulissantes compris système coulissant ;
- Dépose de l'imposte en bois ;
- Compris rebouchage des réservations pour serrures dans le dormant ;

*Localisation : Selon plans de démolition architecte, sur les noyaux **sauf R+1***

NOTA : Les portes notées « existants conservés » ou « réemployées » sur les plans, seront à déposer, par le lot 3 : Partitions intérieures. Des portes intérieures sont également prévues en réemploi in-situ avec remise en état. Ces prestations sont prévues au lot 3.

3.5.7. Dépose Faux plafonds

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, prestations dues :

- Dépose de faux plafonds existants compris ossature, rails, accessoires de fixations.
- Dépose de l'isolation existante avec stockage sur place pour les niveaux R+1 et R+8 pour repose par le lot 03 partitions Intérieures
- Dépose et évacuation de l'isolation existante sur le R+2
- Dépose et évacuation de l'isolation existante sur les autres niveaux au niveau des poutres et joues.

- Dépose des joues en plaque de plâtres.
- Dépose sélective, stockage et transport avec soins pour réemploi ex-situ des faux-plafonds suivant faisabilité
- Evacuation des faux-plafonds non réemployables. Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation : Selon plans de démolition architecte

Nota : L'isolation sera à stocker sur les niveaux R+1 et R+8 pour permettre la repose par le Lot 03 : Partitions intérieures

3.5.8. Dépose Revêtements de sols

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, prestations dues :

- Dépose de l'ensemble des revêtements de sol ;
- Arrachage d'anciens sols collés (moquette, dalle textile et PVC) y compris grattage des résidus de colle,
- Elimination par tous moyens nécessaires des éléments non adhérents, pour retrouver un support propre et sain ;
- Evacuation de seuils métalliques vissés ou collés ;
- Dépose sélective, stockage et transport avec soins pour réemploi ex-situ des sols suivant faisabilité
- Dépose des butées des portes vissés ou collés ;
- Dépose et évacuation des bandes podotactiles et nez de marche (1^{er} marche) sur les paliers des escaliers pour réemploi in-situ, compris stockage au RDC ;

Localisation : Selon plans de démolition architecte

3.5.9. Dépose Carrelage

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, prestations dues :

- Dépose de carrelage existant compris ponçage, grattage et élimination de la colle, compris évacuation de seuils métalliques vissé ou collé, butée de portes, etc.
- Elimination par tous moyens nécessaires des éléments non adhérents, pour retrouver un support propre et sain ;
- Evacuation de l'ensemble des revêtements de sol ;

Localisation : Selon plans de démolition architecte

3.5.10. Faïence

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, prestations dues :

- Dépose de carrelage mural/faïence de tout type compris colle, piochement du support pour mise au nu courant du mur, dépose des baguettes et habillage associés.
- Le support livré après démolition sera sain et permettra l'exécution des travaux de Plâtrerie ou de faïence dans des conditions normales encadrant ces travaux (tolérances et nature des supports).

Localisation : Selon plans de démolition architecte au RDC local vestiaire

3.5.11. Dépose des trappes de désenfumage

Prestations dues :

- Dépose et évacuation des trappes de désenfumage ;

Localisation : Ensemble des niveaux sauf RDC

3.5.12. Nettoyage en fin de chantier de démolition- curage

Nettoyage complet à l'aspirateur et lavage de toutes les surfaces de plancher.
Y compris toutes sujétions et détails de parfait achèvement.

Localisation : ensemble du périmètre de travaux.

4. DESCRIPTIF DES OUVRAGES – TRANCHE OPTIONNELLE

4.1. Dépose des terminaux de soufflage

En comparaison de l'état existant et des plans de l'état futur, prestations dues :

- Dépose et évacuation des terminaux de soufflage

*Localisation : Tous les niveaux, **sauf RDC***